



[Olbia, 25.07.2025]

Oggetto: Riscontro alla nota prot. n. 37804 del 08/07/2025 – Pratica SUAPE 1012.880133 – Ditta SPESA INTELLIGENTE SPA – Sede in Via Buddi Buddi, Sassari

**Spett.le Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari
Ufficio Prevenzione Incendi
PEC: [inserire PEC destinatario]**

**E p.c.
Al SUAPE del Comune di Sassari
PEC: [inserire PEC Comune]**

Il sottoscritto Ing. Pasqualino Chessa, in qualità di tecnico incaricato dalla società SPESA INTELLIGENTE S.p.A., con riferimento alla Vs. nota in oggetto, trasmette di seguito il riscontro puntuale alle osservazioni tecniche riportate nella comunicazione prot. n. 37804, relativa alla richiesta di valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011.

Per ciascun punto contestato si fornisce quanto segue:

1. Risposta sintetica: si Fa presente le precedenti relazioni sono state annullate ed eliminate;
2. Risposta sintetica: Con riferimento al carico di incendio nella relazione aggiornata si allega dettaglio delle modalità di calcolo. Modalità e dimensionamento di calcolo utilizzato in tutte le strutture di vendita del Gruppo regolarmente autorizzate;
3. Risposta sintetica: Si evidenzia che in relazione aggiornata sono state evidenziate la classificazione della facciata, caratteristiche e relativa geometria;
4. Risposta sintetica: La relazione è stata aggiornata con la classificazione corretta di Tipo HB;
5. Risposta sintetica: I riferimenti sulla Classificazione dei materiali sono stati riportati correttamente nella relazione antincendio aggiornata;
6. Risposta sintetica: La relazione aggiornata specifica la determinazione della resistenza al fuoco;
7. Risposta sintetica: Con riferimento al punto in oggetto si evidenzia che l'attività di cui si chiede la validazione del Progetto AI è di fatto un'attività isolata, trovandosi all'interno di un Comparto G1 edificatore, che urbanisticamente consente la realizzabilità di un'unica attività commerciale;
8. Risposta sintetica: I dati di affollamento sono stati corretti in Relazione Aggiornata. Con riferimento alla dichiarazione del responsabile dell'attività, la stessa verrà presentata in fase di scia per il rilascio del CPI;
9. Risposta sintetica: Nella relazione aggiornata viene evidenziata la corretta gestione della sicurezza;
10. Risposta sintetica: La tavola è stata corretta come da richiesta di cui al punto in

oggetto;

11. Risposta sintetica: Tenuto conto che si è dimostrata la riduzione del Carico di incendio si ritiene ammissibile il livello di prestazione di tipo III;
12. Risposta sintetica: Il Progetto dell'impianto fV è parte integrante del progetto presentato, con riferimento all'impianto di climatizzazione, anch'esso parte integrante del progetto, si evidenzia che i gas refrigeranti sono classificati A1;
13. Risposta sintetica: In relazione Al aggiornata è stato evidenziato il superamento della problematica segnalata, specificando che il carico di incendio per l' aree Tk2 non è superiore a 600 Mj/mq
14. Risposta sintetica: La Cabina MT/BT non è attività soggetta a Controllo VV. FF

Conclusione

Si allega alla presente la documentazione aggiornata comprendente:

Relazione tecnica e carico incendio antincendio aggiornata al 25-07-25.pdf;

Relazione valutazione rischio incendi aggiornata al 25-07-25.pdf

Tavole grafiche aggiornate;

Tav.VVF.IA 01.dwf;

Tav.VVF.IA 02.dwf;

Tav.VVF.IA 03.dwf;

Tav.VVF.IA 04.dwf;

Tav.VVF.IA 05.dwf;

Tav.VVF.IA 06.dwf

La Dichiarazione del titolare dell'attività circa l'affollamento e la gestione della sicurezza, sarà presentata in fase di SCIA per Rc CPI;

La Documentazione integrativa richiesta, tra cui planimetria dell'impianto fotovoltaico e verifica rischio fulmini è contenuta all'interno delle tavole relative alla pratica SUAPE.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o ulteriori incontri tecnici, con la volontà di collaborare per giungere rapidamente all'approvazione del progetto.

Distinti saluti

Ing Pasqualino Chessa

