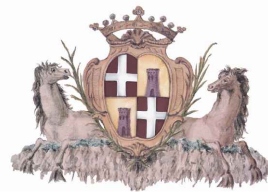


COMUNE DI SASSARI



# PUA BUDDI BUDDI

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
RELATIVO AL COMPARTO G1 DEL PUC IN VIA BUDDI BUDDI**



studio

**Staik**

Architettura  
&  
Ingegneria

Progettisti:  
Ing. Ninni Chessa

Via Galvani 18, 07026  
Olbia (OT)

Tel + Fax: 0789 620874

E\_mail :  
ninnichessa@gmail.com

sito:

**Comune di Sassari (SS), Via Buddi Buddi 14  
Fg. 53, Particelle 242, 810, 1353**

Progettista:

**Ing. Pasqualino Chessa**

Committente:

**Spesa Intelligente SPA**

Via Campalto 3/D

37036 S. Martino Buonalbergo (VR)

## RELAZIONE TECNICA OO.UU

aggiornamento:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

elaborato:

**PR 03**

05 2025

I disegni e tutte le specifiche fornite restano sempre di nostra esclusiva proprietà. A termini delle leggi vigenti italiane ed europee sul diritto d'autore nessun elaborato potrà, senza il nostro consenso per iscritto, essere copiato, ceduto o passato a terzi. Nessuna modifica potrà essere apportata ai disegni se non discussa con i progettisti. Nei confronti degli inadempienti si agirà per via legale.

Note: **formato A4**



---

## SOMMARIO

1	PREMESSA .....	2
2	OPERE URBANIZZAZIONE ESISTENTI .....	2
3	OPERE PREVISTE .....	2
3.1	VIABILITÀ DI ACCESSO – RAMI DI INGRESSO/USCITA .....	2
4	CONCLUSIONI .....	4



## 1 PREMESSA

Questa relazione illustra ed accompagna il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata per l'organizzazione urbanistica della sottozona G1 prospiciente La Via Buddi - Buddi a Sassari.

L'area interessata, dell'estensione di circa mq.7.047, è distinta in catasto al Foglio 39 con i mappali 242, 978 e 810.

## 2 OPERE URBANIZZAZIONE ESISTENTI

Intervento di urbanizzazione primaria – Opere di allaccio e collegamento ai sottoservizi esistenti lungo la viabilità principale Buddi Buddi, a servizio del comparto in esame (PUA zona G1 – Comune di Sassari).

## 3 OPERE PREVISTE

### 3.1 VIABILITÀ DI ACCESSO – RAMI DI INGRESSO/USCITA

- Inserimento di **corsia di decelerazione** parallela al margine della viabilità esistente (lato destro), con lunghezza utile proporzionata alla velocità di progetto ( $v \geq 30$  km/h).
- Fascia di separazione tra la carreggiata principale e la corsia, carrabile e segnalata.
- Raggio di curvatura ampio per facilitare la manovra di svolta in sicurezza verso l'interno del comparto.

#### ◆ Ramo di uscita – Corsia di immissione:

- **Corsia di accelerazione o immissione** sagomata in raccordo con la viabilità principale, in funzione della visibilità e della velocità del traffico sulla Buddi Buddi.
- Inserimento di **dissuasori e segnaletica orizzontale** per disciplinare la confluenza.

#### ◆ ACC – Area di Accostamento:

- Nel tratto iniziale della corsia di decelerazione, insiste una **piazzola di accostamento/attesa**, utile a consentire manovre lente o sosta breve per mezzi autorizzati, nel rispetto delle distanze di sicurezza.
- 

### 3.2 SICUREZZA E SEGNALETICA

- Tutte le opere stradali saranno eseguite secondo il **DM 5/11/2001** (Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade) e **Codice della Strada**.
- La **segnaletica verticale e orizzontale** sarà predisposta secondo il Nuovo Codice e approvata dal Comune.
- Saranno installati **dispositivi di protezione passiva** (es. cordoli, delineatori, catarifrangenti) nei punti critici.



### 3.3. SOTTOSERVIZI

**L'area è compiutamente urbanizzata**, perché ben servita, a bordo lotto, dalle reti idrica e fognaria, e da quelle elettrica, telefonica e digitale.

**a. Fognatura nera e bianca:**

- Realizzazione di pozzetti di ispezione a bordo lotto.
- Allaccio alla rete fognaria esistente previa verifica della quota e capacità residua.
- Posizionamento di condotte in PVC DN 250-300 mm per la raccolta delle acque reflue e meteoriche, con pendenza adeguata alla gravità.
- Eventuale separazione tra reti nere e bianche, secondo normativa vigente.

**b. Acquedotto:**

- Allaccio alla condotta idrica comunale mediante giunto a T e saracinesca di intercettazione.
- Posa in opera di tratto di adduzione in PEAD (alta densità) DN 63-90 mm fino al punto di consegna.
- Predisposizione di contatore e vano tecnico accessibile per manutenzione.

**c. Energia elettrica e pubblica illuminazione:**

- Realizzazione di pozzetti e tubazioni corrugate per l'allaccio alla linea MT/BT esistente.
- Predisposizione per eventuali cabine o quadri di derivazione.
- Allaccio alla rete pubblica di illuminazione con predisposizione di punto luce se richiesto.

**e. Telecomunicazioni e fibra ottica:**

- Tubazioni corrugate dedicate e pozzetti per la predisposizione dell'allaccio alla rete in fibra ottica o rame (FTTH o FTTC).
- Coordinamento con operatori di rete per la verifica dei punti di innesto.

Tutte le opere saranno eseguite nel rispetto delle normative vigenti (D.M. 37/2008, UNI, CEI, etc.).

I tracciati saranno posizionati all'interno della fascia tecnica a bordo lotto e raccordati ai varchi carrabili/pedonali previsti. Sarà predisposta segnaletica e protezione temporanea in fase di scavo e posa.

Al termine dei lavori verrà eseguito il ripristino del manto stradale e delle eventuali infrastrutture manomesse.



#### **4 CONCLUSIONI**

Le opere previste garantiranno il corretto allaccio dell'intervento alle infrastrutture pubbliche esistenti, in condizioni di sicurezza, funzionalità e continuità dei servizi. La loro realizzazione avverrà in coordinamento con i gestori dei servizi e l'ufficio tecnico comunale.