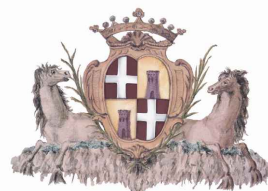


COMUNE DI SASSARI



# PUA BUDDI BUDDI

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
RELATIVO AL COMPARTO G1 DEL PUC IN VIA BUDDI BUDDI**



studio

**Staik**

Architettura  
&  
Ingegneria

Progettisti:  
Ing. Ninni Chessa

Via Galvani 18, 07026  
Olbia (OT)

Tel + Fax: 0789 620874

E\_mail :  
ninnichessa@gmail.com

sito:

**Comune di Sassari (SS), Via Buddi Buddi 14  
Fg. 53, Particelle 242, 810, 1353**

Progettista:

**Ing. Pasqualino Chessa**

Committente:

**Spesa Intelligente SPA**

Via Campalto 3/D

37036 S. Martino Buonalbergo (VR)

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

aggiornamento:

---

---

---

---

elaborato:

**PR04**

05 2025

I disegni e tutte le specifiche fornite restano sempre di nostra esclusiva proprietà. A termini delle leggi vigenti italiane ed europee sul diritto d'autore nessun elaborato potrà, senza il nostro consenso per iscritto, essere copiato, ceduto o passato a terzi. Nessuna modifica potrà essere apportata ai disegni se non discussa con i progettisti. Nei confronti degli inadempienti si agirà per via legale.

Note: **formato A4**



## SOMMARIO

1	PREMESSA .....	2
2	PARAMETRI URBANISTICI GENERALI .....	2
3	PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DEI BLOCCHI .....	3
4	NORME TECNICHE.....	3



## **1 PREMESSA**

Questa relazione illustra le Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata per l'organizzazione urbanistica della sottozona G1 individuata in Via Buddi Buddi.

L'area interessata, dell'estensione di circa mq.7.047, è distinta in catasto al Foglio 39 con i mappali 242, 978 e 810.

## **2 PARAMETRI URBANISTICI GENERALI**

**St. Superficie Territoriale di Intervento** 7.047,00 mq.

**Sf. Superficie Fondiaria di Comparto**  $7.047,00 \times 0,10$  6.342,30 mq.

**Area in Cessione al Comune ai Sensi DA 2266/ U /83** 929,64 mq.

**V. Volumi di Comparto** 10.565,00 mc



### 3 PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DEI BLOCCHI

PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI										
COMPARTI	SUB COMPARTI	SUP. FONDARIA	AMBITO EDIFICABILE	VOLUME	INDICE EDIFICABILITA'	SUP. COPERTA MAX	RAPP. DI COPERTURA	ALTEZZA MAX	DESTINAZIONI USO AMMESSE	DOTAZIONE PARCHEGGI
		mq	mq	mc	mc/mq	mq	%	m		
comparto unico	A	5102,16	2551,08	8811,43		2551,08		6	DIREZIO. COMM. SERVIZI	DA NORMATIVA
	B	1015,20	507,60	1753,25		1015,20		6	SPAZIO PUBBLICO E/O ATTIVITA' COLLETTIVE	DA NORMATIVA
	TOTALI	6117,37	3058,68	10.565,00	1,727	3523,50	0,50	6		
	ACA	650,30							VERDE PUBBLICO	
		279,34							VIABILITA'	
	TOTALI	929,64								

### 4 NORME TECNICHE GENERALI DI RIFERIMENTO

- Si applica l'art. 8 del DA. 2266/U/1983
- Si applica l'art. 23 del del REC – Altezza Edifici
- Si applica l'art. 9 della Circ. 1/84 del DA. 2266/U/1983
- Si applica l'art. 81 delle NTA del PUC
- Si applica l'art. 9 delle NTA del PUC
- Si applica l'art. 54 delle NTA del PUC
- Si applicano le Direttive del REC